

Документация

об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

1. Общие положения

1.1 Настоящая документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) (далее – Документация) согласно лоту № 1 разработана Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2 Предмет аукциона – право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) по лоту № 1.

1.3 Организатор аукциона – Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Организатор аукциона).

Адрес Организатора аукциона, Комиссии Организатора аукциона:
190121, Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Адрес электронной почты: info@sztu.fish.gov.ru.

Контактный телефон: 8(812) 498-88-10, доб. 50.

Контактные лица: Павлова Марина Михайловна.

1.4 Аукцион является открытым и проводится в отношении 1 (одного) рыбоводного участка. Количество лотов - 1 (один).

1.5 Сведения о рыбоводном участке:

№ лота	Наименование и местонахождение рыбоводного участка	Площадь участка, га **	Границы рыбоводного участка	Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Вид аквакультуры (рыбоводства)	Вид водопользования
1	Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышья, оз. Онежское, РВУ № 294	12,0	о. Мышья, оз. Онежское РВУ № 294 координаты: * 1. 62°02'32" N 34°31'07,95"E 2. 62°02'29,51"N 34°31'0,7" E 3. 62°02'08,0" N 34°31'51" E 4. 62°02'10,86"N 34°31'56,46"E	Приказ Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 09.04.2025 № 110/МСХ-П	Индустриальная	Совместное

*Географические координаты рыбоводного участка приведены в системе координат WGS-84,

**за исключением площади суши

1.6 Предмет договора, срок договора, начальная цена, «шаг аукциона», задаток участника аукциона:

Показатель	1 лот
Наименование рыбоводного участка	Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышьи, оз. Онежское, РВУ № 294
Площадь рыбоводного участка	12,0 га
Предмет договора	Предоставление рыбоводного участка рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) по лоту № 1
Срок действия договора	10 лет
Местоположение участка	Приложение № 1 к Документации
Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке	Отсутствуют
Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка	Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации
Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации	Рыбохозяйственная мелиорация осуществляется путем ежегодного проведения любого(ых) из следующих мероприятий: 1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта; 2) удаление водных растений из водного объекта; 3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста; 4) расчистка протоков, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов; 5) выпуск растительноядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения.
Начальная цена аукциона	40 752,00 руб.
Шаг аукциона	2 037,60 руб.
Задаток участника аукциона	40 752,00 руб.

1.7 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	1 лот
Наименование рыбоводного участка	Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышьи, оз. Онежское, РВУ № 294
Продолжительность периода (цикла) выращивания объектов аквакультуры	Не более 4 лет
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов аквакультуры	Не устанавливается
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 4 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.
	84 т
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры:	- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю.
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	42 т
- с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	84 т

1.8 Срок и порядок предоставления Документации об аукционе, официальный сайт, где размещена Документация об аукционе.

Документация об аукционе представляется по адресу Организатора аукциона в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления или заявления в электронной форме на основании письменного заявления или заявления в электронной форме любому заинтересованному лицу с указанием предмета аукциона. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Документация об аукционе предоставляется в форме документа на бумажном носителе, в форме электронного документа на электронный носитель заинтересованного лица, исходя из указанного в заявлении способа получения.

Документация об аукционе размещена на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sztu.fish.gov.ru (далее – официальные сайты).

1.9 Место, порядок, дата и время начала и окончания подачи заявок об участии в аукционе.

Заявки об участии в аукционе (форма согласно приложению № 2 к Документации об аукционе) принимаются с 9:00 «06» мая 2025 года до 16:45 «06» июня 2025 года (понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (МСК). Перерыв на обед с 13:00 до 13:45).

Дата начала приема заявок: 9:00 (МСК) «06» мая 2025 года.

Дата окончания приема заявок: 16:45 (МСК) «06» июня 2025 года.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе, направляются по адресу: 190121, Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются на адрес электронной почты: info@sztu.fish.gov.ru. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

1.10 Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Дата и время начала рассмотрения заявок: «19» июня 2025 года 11-00 (время московское).

Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

1.11 Дата, время и место проведения аукциона.

Аукцион проводится «26» июня 2025 года с 11:00 (время московское) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «26» июня 2025 г. с 10:20 до 10:50 (время московское).

1.12 Задаток для участия в аукционе и доплата победителя аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с заявками на участие в аукционе, денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам.

Получатель:

УФК по г. Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление

Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 05721873950)

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург

ИНН 7841362227

КПП 783801001

БИК 014030106

ОКТМО 40301000

Расчетный счет: 03212643000000017200

ЕКС 40102810945370000005

КБК 076 000 000 00 00 0000 000

Код платежного поручения: 0003¹

Назначение платежа: (076 000 000 00 00 0000 000) – *Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона перечисляет в федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разницу между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет Организатора аукциона.

Участникам, не победившим в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По итогам аукциона Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере необходимой доплаты, (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона.

Победитель аукциона в течении 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты перечисляет ее на счет, указанный Организатором аукциона, по следующим реквизитам:

УФК по Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление

Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 04721873950)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург

ИНН 7841362227

КПП 783801001

БИК 014030106

ОКТМО 40301000

Расчетный счет: 03100643000000017200

¹ В целях исключения невыясненных поступлений денежных средств, необходимо заполнение поля 22 «Код» платежного поручения (четырёхзначный код нормативного правового акта в соответствии с Перечнем федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих основания для поступления, возврата или перечисления средств, поступающих во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета) – «0003».

ЕКС 40102810945370000005

КБК 076 1 12 06030 01 6000 120

Назначение платежа: (076 1 12 06030 01 6000 120) – *Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком.*

Победитель аукциона направляет в адрес Организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

1.13 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбноводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры, указаны в пункте 1.7 Документации.

1.14 Сведения об объектах рыбноводной инфраструктуры, которые необходимы для осуществления пастбищной аквакультуры отсутствуют.

1.15 Рыбноводное хозяйство подтверждает выпуск объектов аквакультуры и изъятие объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры путем направления в Управление уведомления рыбноводного хозяйства, содержащего сведения, указанные в п. 7 приказа Минсельхоза России от 06.10.2021 № 691 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры».

1.16 Рыбноводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

1.17 Рыбноводное хозяйство обязано представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность:

- об объеме выпуска объектов аквакультуры в границах рыбноводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);

- об объеме изъятия объектов аквакультуры в границах рыбноводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

1.18 Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются Рыбноводным хозяйством: рыбохозяйственная мелиорация осуществляется путем ежегодного проведения любого(ых) из следующих мероприятий:

1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта;

2) удаление водных растений из водного объекта;

3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста;

4) расчистка проток, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов;

5) выпуск растительноядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения.

1.19 Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком стороны несут ответственность

в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и положениями Договора пользования рыбоводным участком.

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору пользования рыбоводным участком, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при указанных условиях обстоятельств.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к заявителю.

2.1 Непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации.

2.2 Неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.3 Отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.4 Отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

2.5 Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков,

расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков. Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции». Комиссия вправе на любой стадии торгов проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

3. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в Аукционе и инструкция по ее заполнению.

3.1 Заявитель подает заявку об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе, в соответствии с Приложением № 2 к Документации об аукционе. Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.2 Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в срок и по форме, которые указаны в Документации об аукционе, заявку об участии в аукционе. В этой заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

полное и сокращенное (при наличии) наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, номер телефона, адрес электронной почты, адрес (для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, банковские реквизиты, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, адрес электронной почты, номер телефона, (для индивидуального

предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица);

б) реквизиты банковского счета.

3.3 К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

3.4 Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию копии документов, подтверждающих сведения, из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.5 Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе.

3.6 Заявитель на каждый лот аукциона подает отдельную заявку.

3.7 При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.8 Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.9 Все документы, включая заявку, направленные заявителем Организатору аукциона в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты в единый пакет документов, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя (в соответствии с п. 100 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2014 № 450).

3.10 Заявка об участии в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Комиссией. По требованию заявителя Комиссия выдает расписку в получении заявки об участии в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

3.11 Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.12 Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

4. Формы, порядок, даты начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений Документации об аукционе.

4.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе, плата за такое предоставление не взимается.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

5. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в Аукционе.

5.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б. Дата и время начала рассмотрения заявок: «19» июня 2025 года 11-00 (время московское).

6. Условия допуска к участию в Аукционе.

6.1. Комиссия организатора аукциона рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 3 Документации об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 2 Документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора, при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе Комиссия организатора аукциона принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей Документацией.

6.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является следующее:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным разделом 2 Документации об аукционе;

б) несоответствие заявки об участии в аукционе и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным разделом 3 Документации об аукционе;

в) непредставление заявителем документов и информации, предусмотренных разделом 3 Документации об аукционе, либо наличие в них недостоверных сведений.

6.4. В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если Документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в аукционе.

6.5. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии организатора аукциона в день окончания срока рассмотрения заявок об участии в аукционе, в котором указываются:

а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;

б) дата подачи заявок об участии в аукционе;

в) сведения о внесенных задатках;

г) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе;

д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;

е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

6.6 Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе размещается организатором аукциона на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sztu.fish.gov.ru, в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях на позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если подана одна заявка об участии в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол вносится запись о признании аукциона несостоявшимся.

6.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе по отдельному лоту всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона проводит в течение 6 месяцев со дня опубликования протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе новый аукцион в соответствии с Правилами организации и проведения торгов.

В случае, если Документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение двух и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом Организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям,

подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 6.7 настоящей Документации.

7. Порядок проведения Аукциона.

7.1 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона. При этом аукцион начинается с цены предмета аукциона, повышенной на один «шаг аукциона», и каждое последующее предложение о цене предмета аукциона повышается на один «шаг аукциона». В случае если после 3-х кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона, Организатор аукциона продолжает аукцион с последнего предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

Председатель комиссии вправе увеличить в процессе проведения аукциона текущую цену предмета аукциона, установленную в ходе аукциона, по отношению к последнему предложению о цене предмета аукциона в случае, если от участника (участников) аукциона поступило предложение продолжить аукцион с более высокой цены предмета аукциона, не увеличивая «шаг аукциона», при условии согласия всех участников аукциона.

В случае если после 3-кратного объявления увеличенной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта текущей цены предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона (лота), Организатор аукциона продолжает аукцион с последнего предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

7.2 Комиссия осуществляет аудиозапись и (или) видеозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио-и видеозапись аукциона.

8. Оформление результатов Аукциона.

8.1 Комиссия объявляет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона.

8.2 Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются:

- а) место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона;
- б) наименование и место нахождения юридического лица - победителя аукциона;
- в) фамилия, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя - победителя аукциона.

8.3 Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона. Указанный протокол составляется в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.4 Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола

аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной ценой предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный Организатором аукциона, и направляет в адрес Организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, и обязан предложить заключить договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор этот участник признается победителем аукциона.

В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора и (или) от перечисления Организатору аукциона доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, предложенной им в процессе аукциона цены предмета аукциона, Организатор аукциона реализует предмет аукциона на следующем аукционе.

8.5 Заключение договора не допускается:

а) ранее, чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) при непоступлении Организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 8.4. настоящей Документации.

8.6 Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенного заявителем задатка и доплаты, подлежат перечислению Организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата - в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

8.7 Ответственность за полноту и своевременность перечисления указанных денежных средств несет Организатор аукциона.

8.8 Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

8.9 Участникам, не победившим в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

8.10 Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

8.11 Аукцион признается несостоявшимся:

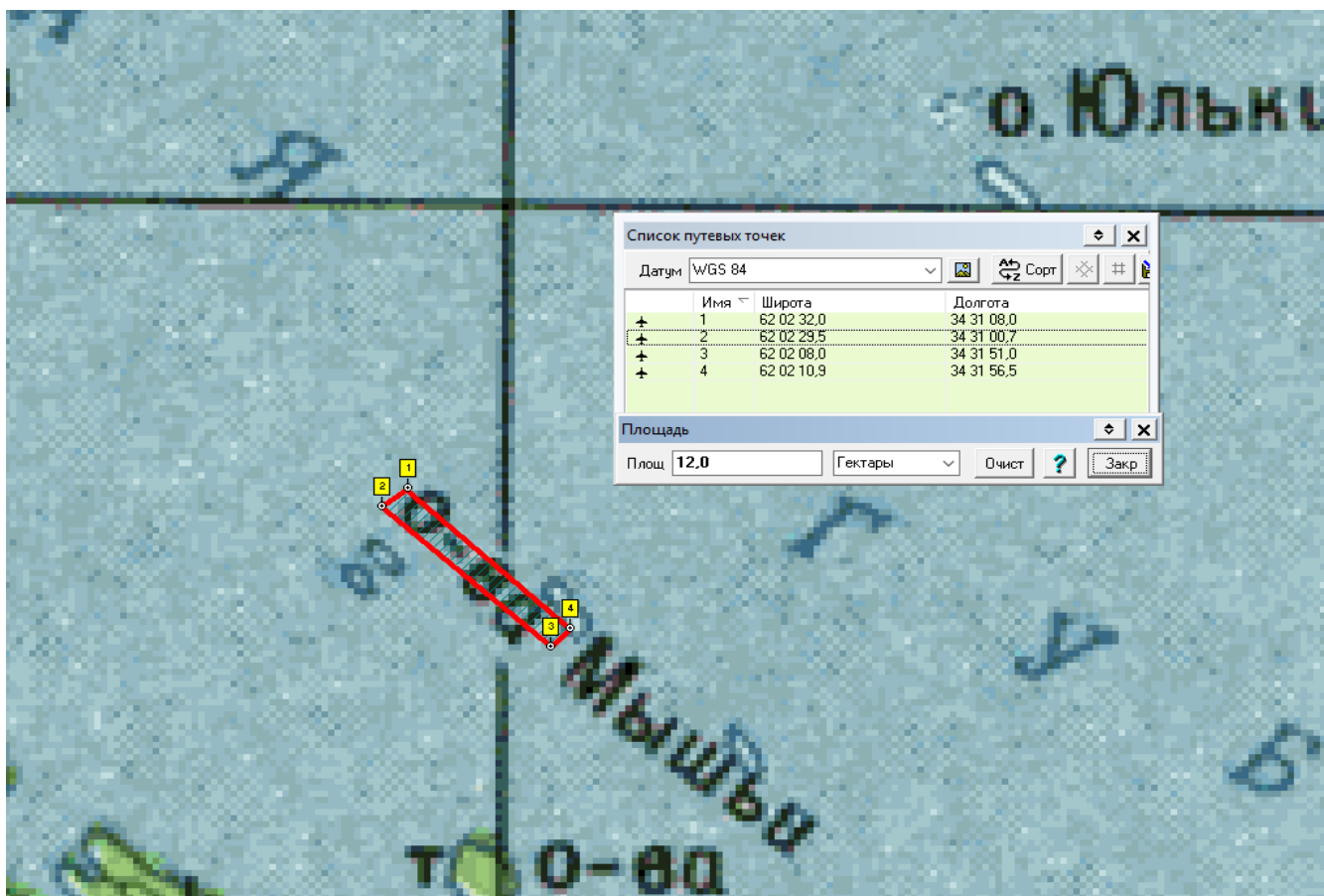
а) если в аукционе участвовали менее двух участников;

б) если после 3-х кратного объявления начальной цены предмета аукциона никто из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по цене первого «шага аукциона».

8.12 В случае, если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «а» пункта 8.11 Документации об аукционе, единственный участник аукциона обязан заключить договор, а Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

8.13 Проект договора пользования рыбноводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) в отношении лота № 1: приложение № 3 к Документации об аукционе.

к Документации об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышьи, оз. Онежское
РВУ № 294, координаты:

1. 62°02'32" N 34°31'07,95"E
2. 62°02'29,51"N 34°31'0,7" E
3. 62°02'08,0" N 34°31'51" E
4. 62°02'10,86"N 34°31'56,46"E

*Географические координаты рыбоводного участка приведены в системе координат WGS-84, за исключением площади суши.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Документации об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Форма в соответствии с постановлением
Правительства РФ от 15.05.2014 № 450
и с приложением № 3 к Административному
регламенту Федерального агентства по рыболовству
по предоставлению государственной услуги
по заключению договоров пользования
рыбоводными участками с рыбоводными
хозяйствами, утвержденному приказом
Федерального агентства по рыболовству
от 16 октября 2020 г. № 543

Заявка
на участие в торгах в форме аукциона, в том числе
аукциона в электронной форме на право заключения договора
пользования рыбоводным участком в отношении лота № _____

Заявитель: _____

(для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве
юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование. Для индивидуального
предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования
юридического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии))

Полное и сокращенное (при наличии) наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, номер телефона, адрес электронной почты, адрес (для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, банковские реквизиты, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, адрес электронной почты, номер телефона, (для индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени рыбоводного хозяйства	
Реквизиты банковского счета	

Приложение: комплект документов на _____ л.

Дата подачи заявки

Должность
(при наличии)

Подпись

Фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, уполномоченного действовать
от имени рыбоводного хозяйства

М.П.
(при наличии)

к Документации об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

ПРОЕКТ
в отношении лота № 1

ДОГОВОР
пользования рыбоводным участком
для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком № ____ от «__» _____ 2025 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

- 1) аквакультура (рыбоводство) - деятельность, связанная с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры;
- 2) объекты аквакультуры - водные организмы, разведение и (или) содержание, выращивание которых осуществляются в искусственно созданной среде обитания;
- 3) товарная аквакультура (товарное рыбоводство), в том числе марикультура, является видом предпринимательской деятельности, относящейся к сельскохозяйственному производству;
- 4) индустриальная аквакультура осуществляется без использования рыбоводных участков в бассейнах, на установках с замкнутой системой водоснабжения, а также на рыбоводных участках с использованием садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры в искусственно созданной среде обитания;
- 5) искусственно созданная среда обитания - водные объекты, участки континентального шельфа Российской Федерации, участки исключительной экономической зоны Российской Федерации, сооружения, где разведение и (или) содержание, выращивание объектов аквакультуры осуществляются с использованием специальных устройств и (или) технологий;
- 6) рыбоводный участок - водный объект и (или) его часть, участок континентального шельфа Российской Федерации, участок исключительной экономической зоны Российской Федерации, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства);

7) рыбоводная инфраструктура - имущественные комплексы, в том числе установки, объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, земельные участки, оборудование, искусственные острова, которые необходимы для осуществления аквакультуры (рыбоводства);

8) продукция аквакультуры - пищевая рыбная продукция, непищевая рыбная продукция и иная продукция из объектов аквакультуры;

9) рыбоводное хозяйство - юридическое лицо, крестьянское (фермерское) хозяйство, а также приравненный к ним в целях настоящего Федерального закона и осуществляющий аквакультуру (рыбоводство) индивидуальный предприниматель;

10) существенными условиями договора пользования рыбоводным участком являются: стороны и предмет договора; срок договора; местоположение и площадь рыбоводного участка; минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка; основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка; сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры; мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством; обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; обязательства рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры; ответственность сторон.

2. Предмет договора

2.1 В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет Рыбоводному хозяйству в пользование для осуществления **индустриальной** аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок:

Местоположение участка	Площадь участка (в гектарах)**
Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышьи, оз. Онежское, РВУ № 294, координаты*: 1. 62°02'32"N 34°31'07,95"E 2. 62°02'29,51"N 34°31'0,7"E 3. 62°02'08,0"N 34°31'51"E 4. 62°02'10,86"N 34°31'56,46"E *Географические координаты рыбоводного участка приведены в системе координат WGS-84, **за исключением площади суши	12,0 га

Границы рыбоводного участка определены приказом Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 09.04.2025 № 110/МСХ-П
Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение

№ 1 к Договору).

Вид водопользования – совместное водопользование.

При заключении настоящего Договора стороны подписывают акт приема-передачи рыбоводного участка (приложение № 2 к Договору).

2.2 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:²

Показатель	Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышьи, оз. Онежское, РВУ № 294
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	Не более 4 лет
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 4 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.
	84 т
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;	0
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры;	42 т

² Приказ Минсельхоза России от 15.03.2017 № 124 «Об утверждении Методики определения минимального объема объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка»

<p>- с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры</p>	<p>84 т</p>
---	-------------

2.3 Условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка определены в п. 2.2 Договора.

2.4 Основанием для изъятия объектов аквакультуры является выпуск объектов аквакультура в садки и (или) другие технические средства, предназначенные для выращивания объектов аквакультуры в искусственно созданной среде обитания.

2.5 Рыбоводное хозяйство подтверждает выпуск объектов аквакультуры и изъятие объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры путем направления в Управление уведомления рыбоводного хозяйства по форме, согласно приложению № 3 к Договору.

3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры.

Объекты рыбоводной инфраструктуры на дату заключения Договора отсутствуют.

4. Плата за пользование рыбоводным участком

4.1 Плата за пользование рыбоводным участком, предоставленным на основании настоящего Договора, определенная по результатам открытого аукциона, зафиксирована в протоколе аукциона № ____ от «__» _____ 2025 года и составляет _____ руб., в том числе задаток: _____ руб., доплата: _____ руб.

4.2 При досрочном расторжении настоящего Договора плата за пользование рыбоводным участком, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, возврату не подлежит.

5. Проведение рыбохозяйственной мелиорации

5.1 Рыбоводное хозяйство ежегодно осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации³, любое(ые) из следующих мероприятий, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации:

- 1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта;
- 2) удаление водных растений из водного объекта;
- 3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста;
- 4) расчистка протоков, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных

³ Приказ Минсельхоза России от 06.10.2021 № 690 «Об утверждении Порядка проведения рыбохозяйственной мелиорации»

каналов;

5) выпуск растительоядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения.

5.2 Для проведения мероприятий по мелиорации Рыбоводное хозяйство направляет заявку по форме, согласно приложению № 4 к Договору в адрес Управления для включения в План по мелиорации (далее – План) не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения мероприятий или в случае внесения изменений в утвержденные Планы, в год осуществления мероприятий – за 2 месяца до начала осуществления таких работ.

5.3 Рыбоводное хозяйство не менее чем за 15 дней до начала производства работ по мелиорации направляет в адрес Управления уведомление по форме, согласно приложению № 5 к Договору.

5.4 Результаты мероприятий принимаются Управлением с привлечением научно-исследовательской организации и с участием представителя (представителей) Рыбоводного хозяйства.

5.5 В течение 10 рабочих дней со дня приемки результатов мероприятий составляется акт приемки по форме, согласно приложению № 6 к Договору, который подписывается уполномоченными представителями Управления, научно-исследовательской организации и представителем (представителями) Рыбоводного хозяйства.

6. Отчетность

Рыбоводное хозяйство направляет в Управление ежеквартально (не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала) следующую отчетность: уведомление об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры согласно п. 2.5 Договора, на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления по адресу Управления, указанному в Договоре либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью по адресу электронной почты Управления, указанному в Договоре.

7. Согласование

Рыбоводное хозяйство не позднее одного года после заключения Договора устанавливает на рыбоводном участке садки и (или) другие технические средства, предназначенные для выращивания объектов аквакультуры в искусственно созданной среде обитания, только после получения заключения Управления о согласовании планируемой деятельности на рыбоводном участке в порядке, установленном Правительством Российской Федерации⁴, с учетом требований приказа Минсельхоза России от 25.06.2020 № 345 «Об утверждении особенностей водопользования для целей аквакультуры (рыбоводства) и порядка определения особенностей создания и эксплуатации зданий, строений, сооружений для целей аквакультуры (рыбоводства)».

⁴ Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»

8. Охрана окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов

Рыбоводное хозяйство применяет меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, предусмотренные в заключении о согласовании деятельности, полученном в порядке, предусмотренном разделом 7 Договора.

Рыбоводное хозяйство за счет собственных средств осуществляет мониторинг рыбоводного участка путем проведения аккредитованной организацией исследований в разрезе следующих гидрохимических и гидробиологических показателей водного объекта: железо общее; водородный показатель; количество взвешенного вещества; ХПК; БПК₅; азот аммония/ ион аммония; окисляемость перманганатная; азот нитратов/ нитрат-ион; азот нитритов/ нитрит-ион; фосфор фосфатов/ фосфат-ион; цветность; БПК полн₍₂₀₎; кислород растворенный (титриметрический); макрозообентос (видовой состав, численность, биомасса); фитопланктон (видовой состав, численность, биомасса). Отбор проб осуществляется в толще воды и в придонном слое, перед садками и за садками.

Результаты проведенных исследований направляются в Управление:

- первое исследование проводится не позднее дня начала осуществления хозяйственной деятельности на рыбоводном участке и не позднее 3-х месяцев с даты заключения договора;

- с момента начала осуществления деятельности на рыбоводном участке исследования проводятся 3 раза в год (в марте, июле, октябре).

9. Права и обязанности Управления

9.1 Управление имеет право:

9.1.1 Осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.1.2 Запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

9.1.3 Требовать исполнения условий настоящего Договора.

9.1.4 Посещать территорию рыбоводного участка, осматривать объекты рыбоводной инфраструктуры, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), объекты аквакультуры; отслеживать параметры, характеризующие качество среды обитания водных биологических ресурсов, в том числе путем забора проб и проведения анализов.

9.2 Управление обязано:

9.2.1 Предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

10. Права и обязанности Рыбоводного хозяйства

10.1 Рыбоводное хозяйство имеет право:

10.1.1 Пользоваться рыбоводным участком в целях осуществления индустриальной аквакультуры на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

10.1.2 Получать от Управления информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

10.2 Рыбоводное хозяйство обязано:

10.2.1 Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов; регулирующее отношения в области аквакультуры (рыбоводства); в области ветеринарии; обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; природоохранное; водное⁵, а также условия настоящего Договора.

10.2.2 Использовать рыбоводный участок по назначению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2.3 Обозначать границы рыбоводного участка знаками, указывающими на принадлежность участка Рыбоводному хозяйству.

10.2.4 Беспрепятственно осуществлять допуск на рыбоводный участок должностных лиц Управления и подведомственных Федеральному агентству по рыболовству научных организаций.

10.2.5 Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) по разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах предоставленного рыбоводного участка объектов аквакультуры, в объеме, не менее предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, только при наличии заключения о согласовании деятельности, полученном в соответствии с пунктом 7 Договора.

10.2.6 Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры.

10.2.7 Предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

10.2.8 В случае массового отхода объектов аквакультуры в садках и (или) других технических средствах, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры в искусственно созданной среде обитания, в течении 3 дней направлять в Управление уведомление о массовом отходе.

10.2.9 В случае нарушения целостности садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры в искусственно созданной среде обитания в следствии чего объекты аквакультуры ушли за пределы рыбоводного участка, в течении 3 дней направлять уведомление в Управление о количестве и (или) объеме объектов аквакультуры, ушедших за пределы рыбоводного участка.

10.2.10 Ежегодно подавать заявку в Управление о включении в план проведения мелиорации в порядке и сроки, предусмотренные п.5.2 Договора.

10.2.11 В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим

⁵ Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
приказ Минсельхоза России от 23.12.2020 № 782 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания рыб и иных водных животных в искусственно созданной среде обитания в целях их разведения, выращивания, реализации и акклиматизации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10.2.12 Осуществлять за счет собственных средств охрану рыбоводного участка, включая объекты аквакультуры.

10.2.13 В случае расторжения или прекращения действия Договора освободить водный объект от садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры в искусственно созданной среде обитания.

10.2.14 При осуществлении деятельности на рыбоводном участке оформлять электронные ветеринарные сопроводительные документы при выпуске в водный объект и изъятии из водного объекта объектов аквакультуры, через федеральную государственную информационную систему ВетИС (компоненты «Цербер», «Меркурий»), оператором которой является Россельхознадзор.

10.2.15 Ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, предоставлять в Управление информацию об объемах выращивания объектов аквакультуры на рыбоводном участке, по форме согласно приложению № 7 к Договору.

11. Ответственность сторон

11.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и положениями настоящего Договора.

11.2 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при указанных условиях обстоятельств.

11.3 О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

11.4 Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Порядок изменения и расторжения Договора

12.1 Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной

форме и подписываются сторонами.

12.2 При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

12.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.4 Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию Управления в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления Управлением факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

12.5 Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушения Рыбоводным хозяйством существенных условий Договора.

12.6 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия; в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации; в случае прекращения деятельности юридическим лицом, крестьянским (фермерским) хозяйством и индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» с момента внесения записи в ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

12.7 В случаях расторжения или прекращения действия настоящего договора Рыбоводное хозяйство обязано освободить акваторию рыбоводного участка от садков и (или) иной рыбоводной инфраструктуры, установленных в период осуществления деятельности на рыбоводном участке.

12.8 В случае невыполнения требований пунктов 10.2.13 и 12.7 Договора Управление имеет право обратиться в суд с иском к Рыбоводному хозяйству об обязанности освободить рыбоводный участок от имущества Рыбоводного хозяйства и/или о взыскании убытков.

12.9. В случаях расторжения или прекращения действия настоящего договора стороны подписывают акт приема-передачи рыбоводного участка (приложение № 2 к Договору).

13. Срок действия договора

13.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

13.2 Настоящий Договор заключается на 10 лет и действует до « ___ » _____ 2035 года.

14. Прочие условия

14.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров

не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Срок ответа на претензию - 10 рабочих дней со дня получения претензии.

Рассмотрение споров в судебном порядке разрешается в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14.2 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

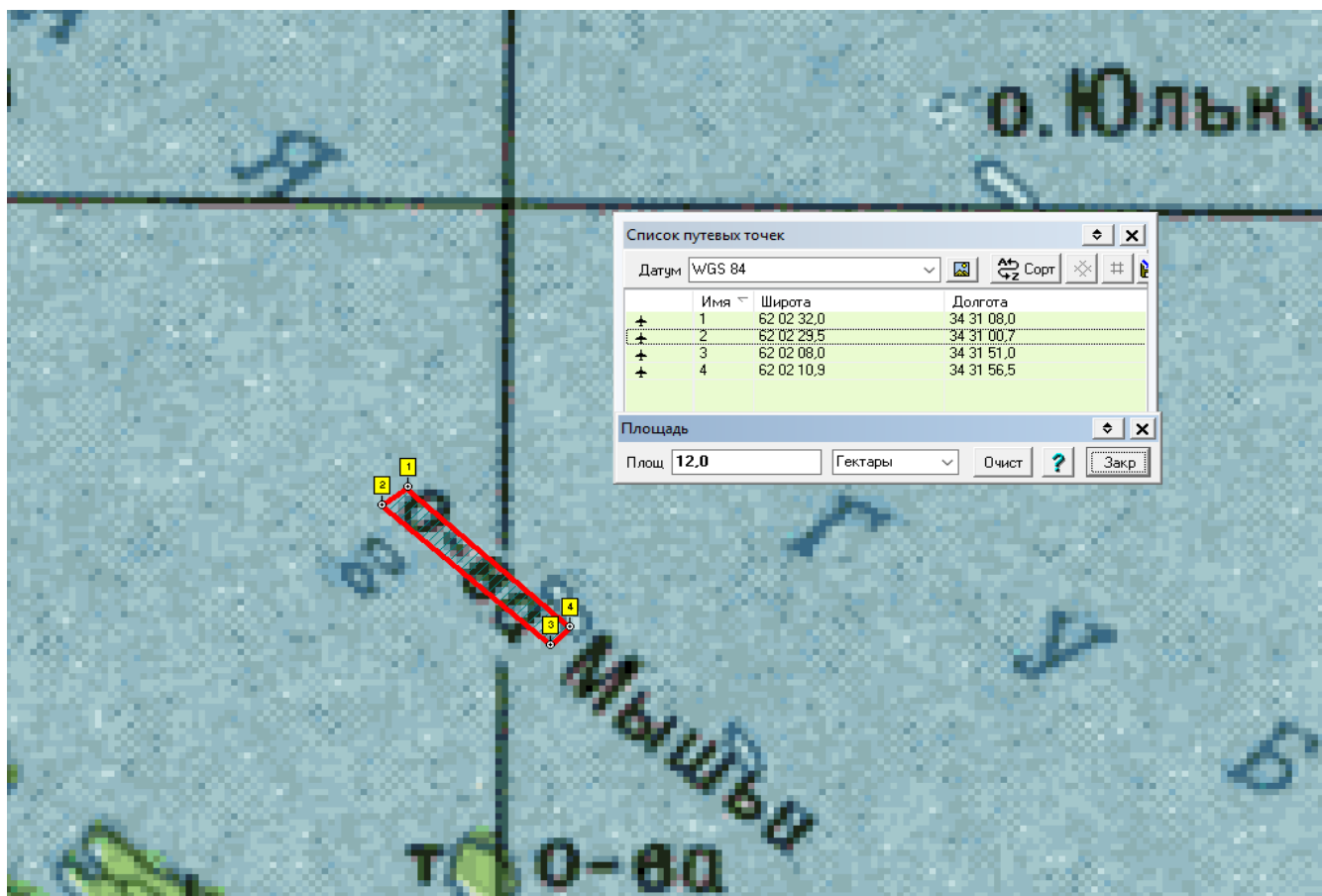
14.3 Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

14.4 Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченным на то представителями сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

14.5 В случае изменения реквизитов одной стороны она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

15. Адреса и реквизиты Сторон

Схема водного объекта с границами рыбноводного участка



Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышьи, оз. Онежское
РВУ № 294, координаты:

1. 62°02'32" N 34°31'07,95"E
2. 62°02'29,51"N 34°31'0,7" E
3. 62°02'08,0" N 34°31'51" E
4. 62°02'10,86"N 34°31'56,46"E

Географические координаты рыбноводного участка приведены в системе координат WGS-84, за исключением площади суши.

**Акт
приема-передачи рыбоводного участка**

Г. _____ « ____ » _____ Г.

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____, действующее на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

Местоположение участка	Площадь участка (в гектарах)
Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, о. Мышьи, оз. Онежское, РВУ № 294, координаты: 1. 62°02'32"N 34°31'07,95"E 2. 62°02'29,51"N 34°31'0,7"E 3. 62°02'08,0"N 34°31'51"E 4. 62°02'10,86"N 34°31'56,46"E Географические координаты рыбоводного участка приведены в системе координат WGS-84, за исключением площади суши.	12,0

1. В соответствии с условиями Договора договор пользования рыбоводным участком от « ____ » _____ г. № ____ -РК/РВ-а (далее - Договор) Управление передает/принимает (нужное подчеркнуть), а Рыбоводное хозяйство принимает/передает (нужное подчеркнуть) рыбоводный участок:

2. При осмотре выявлено:

3. Управление/Рыбоводное хозяйство (нужное подчеркнуть) удовлетворен состоянием рыбоводного участка, претензий не имеет.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон

Форма Уведомления об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры

Уведомление
об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов
объектов аквакультуры за __ квартал 202_ года.

1. Информация о рыбоводном хозяйстве:

_____ (наименование, адрес юридического лица в пределах места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для юридического лица и крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица);

_____ данные паспорта или другого документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - для индивидуального предпринимателя и крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица

2. Реквизиты договора пользования рыбоводным участком, местоположение и площадь рыбоводного участка:

3. Видовой состав объектов аквакультуры (название на русском и латинском языках): _____

4. Количество (тысяч штук) личинок, молоди рыб с указанием средней массы особей (грамм) в отношении каждого вида **выпущенных** объектов аквакультуры, в том числе нарастающим итогом с начала года:

5. Количество (тысяч штук) и объем (тонн) изъятых объектов аквакультуры в отношении каждого вида объектов аквакультуры, в том числе нарастающим итогом с начала года:

Должность
уполномоченного лица

Подпись
_____ уполномоченного лица
(печать при наличии)

Дата

Форма Заявки на проведение работ по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов рыбохозяйственного значения

а) Информация о заявителе: _____

- для **рыбоводных хозяйств (юридических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридических лиц)**: полное и сокращенное (при наличии) наименование, в том числе фирменное наименование (при наличии); адрес в пределах места нахождения заявителя; основной государственный регистрационный номер; идентификационный номер налогоплательщика; номера телефонов/факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии); фамилия, имя, отчество (при наличии) и данные документа, удостоверяющего личность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени заявителя или действовать от имени заявителя по доверенности (в случае необходимости);

- для **рыбоводных хозяйств (индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица)**: фамилия, имя, отчество (при наличии); адрес регистрации по месту жительства (пребывания); страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации; основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии); данные документа, удостоверяющего личность; идентификационный номер налогоплательщика; номера телефонов/факса, адрес электронной почты; фамилия, имя, отчество (при наличии) и данные документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного действовать от имени заявителя (в случае необходимости).

б) Наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется осуществление мероприятий: _____.

в) Сведения о водном объекте или его части, в том числе описание границ водного объекта или соответствующей его части, в пределах которых предполагается осуществлять мероприятия: _____.

г) Состав и объем мероприятий: _____.

д) Сроки осуществления мероприятий: _____.

е) Наименование технических средств, используемых для осуществления мероприятий: _____.

ж) Сведения о видах растительноядных рыб при осуществлении мероприятий по выпуску растительноядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения: _____.

В заявке необходимо указать реквизиты договора пользования рыбоводным участком и приложить копию рекомендаций научной организации (при наличии).

Должность
уполномоченного лица

Подпись
_____ уполномоченного лица
(печать при наличии)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Договору от __. __. 2025
пользования рыбоводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Форма Уведомления для организации работы комиссии по приемке работ по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов рыбохозяйственного значения

Уведомление

_____ (наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя)

планирует осуществить мероприятия рыбохозяйственной мелиорации, включенные в план мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов на 202__ год согласно приказу Северо-Западного ТУ Росрыболовства (далее – Управление) № _____ от _____ (указать реквизиты) в период (указать дату и время начала и окончания запланированных мероприятий).

В связи с чем просим организовать работу комиссии Управления, осуществляющей приемку результатов мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов рыбохозяйственного значения.

Контактное лицо: _____, адрес электронной почты, телефон для организации взаимодействия: _____.

Должность
уполномоченного лица

Подпись
_____ уполномоченного лица

Дата

(печать при наличии)

Форма Акта приемки мелиоративных работ по рыбохозяйственной мелиорации

Акт приемки мелиоративных работ по рыбохозяйственной мелиорации.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Уполномоченные представители Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по приемке результатов мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов рыбохозяйственного значения:

с участием:

в присутствии:

представителя Рыбоводного хозяйства рыбоводного участка (указать фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность).

(Указать дату проведения мероприятия) в целях обеспечения производства продукции аквакультуры, в соответствии с договором пользования рыбоводным участком (указать реквизиты Договора), осуществили прием мелиоративных работ по (указать вид проведенных мероприятий), в акватории водного объекта (указать водный объект), (указать конкретное место на водном объекте, где проводились мелиоративные мероприятия), расположенного: (указать местоположение рыбоводного участка).

Работы по рыбохозяйственной мелиорации выполнены в соответствии с Планом мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов на 202_ год, утвержденным приказом Северо-Западного ТУ Росрыболовства (указать реквизиты), на основании рекомендаций (указать наименование научно-исследовательской организации, подведомственной Росрыболовству, осуществляющей государственный мониторинг водных биоресурсов и реквизиты документа, которым рекомендации доведены до Управления).

В результате проведения указанных работ (перечислить проведенные мероприятия с указанием выполненных объемов).

Работа выполнена (указать кто проводил работы) с помощью (указать способ проведения работы, перечислить используемое оборудование).

В случае наличия отходов (например, при удалении водных растений из водного объекта) указать способ их утилизации.

Работы выполнены: _____

(в полном объеме/не в полном объеме/не выполнены)

Приложение:

1. План-схема на ____ л.
2. Фототаблица на ____ л.

Подписи представителей организаций, участвующих в приемке мелиоративных работ по рыбохозяйственной мелиорации:

Информация об объемах выращивания объектов аквакультуры
на рыбоводном участке за ____ квартал 202_ года.

Реквизиты договора пользования рыбоводным участком	Вид объектов аквакультуры	Объем выращивания объектов аквакультуры		Отход объектов аквакультуры (штук/тонн)**
		товарная рыба (тонн/штук)*	рыбопосадочный материал (тонн)	

При выпуске объектов аквакультуры (зарыблении садков) необходимо дополнительно указать источник получения рыбопосадочного материала;
в случае закупки икры для инкубации необходимо указать поставщика и страну происхождения икры.

Подпись руководителя рыбоводного хозяйства

* При невозможности указать объем товарной рыбы в штуках, указать только в тоннах,

** В случае наличия сверхнормативного отхода (гибели) обязательно указать причины отхода ВБР.

Материально-технические средства, необходимые Комиссии для проведения аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

1. Видеорегистратор - 1 шт.