

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления аквакультуры

1. Предмет аукциона – право заключения договора пользования рыбноводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления аквакультуры.

Аукцион проводится на основании приказа Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 19.02.2025 № 29.

2. Организатор аукциона – Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Организатор аукциона).

Адрес Организатора аукциона, Комиссии Организатора аукциона:

190121, Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Адрес электронной почты: info@sztu.fish.gov.ru.

Контактный телефон: 8(812) 498-88-10, доб. 50.

Контактные лица: Павлова Марина Михайловна.

3. Аукцион является открытым и проводится в отношении 4 (четырёх) рыбноводных участков.

Количество лотов – 4 (четыре).

4. Сведения о рыбоводных участках:

№ лота	Наименование и местонахождение водного объекта	Площадь участка, га	Границы рыбоводного участка	Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Вид аквакультуры (рыбоводства)	Вид водопользования
1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, озеро Ветчинское	25	Вся акватория водного объекта	Приказ комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 26.09.2016 № 36	Пастбищная	Совместное
2	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, озеро Мережное	15	Вся акватория водного объекта	Приказ комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 13.02.2017 № 7	Пастбищная	Совместное
3	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, озеро Малое Бережное	7,8	Вся акватория водного объекта	Приказ комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 13.02.2017 № 7	Пастбищная	Совместное
4	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, река Вуокса-Вирта	0,55	река Вуокса-Вирта координаты: * 1. 60°44'10"N 29°46'44"E 2. 60°44'13"N 29°46'44"E 3. 60°44'13"N 29°46'38"E 4. 60°44'11"N 29°46'38"E	Приказ комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 13.02.2017 № 7	Индустриальная	Совместное

*Границы рыбоводного участка по лоту № 4 определены в системе координат WGS-84.

5. Предмет договора, срок договора, начальная цена, «шаг аукциона», задаток участника аукциона

Показатель	1 лот	2 лот	3 лот
Наименование рыбоводного участка	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, озеро Ветчинское	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, озеро Мережное	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, озеро Малое Бережное
Площадь рыбоводного участка	25,0 га	15 га	7,8 га
Предмет договора	Предоставление рыбоводному хозяйству рыбоводного участка во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) по лотам №№ 1-3		
Срок действия договора	8 лет		
Местоположение участка	Приложение № 1 к Извещению	Приложение № 2 к Извещению	Приложение № 3 к Извещению
Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке	Отсутствуют		
Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка	Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации	<p>Рыбохозяйственная мелиорация осуществляется путем ежегодного проведения любого(ых) из следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта; 2) удаление водных растений из водного объекта; 3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста; 4) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов; 5) расчистка протоков, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов; 6) выпуск растительоядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения. 		
Начальная цена аукциона	64 000,00 руб.	38 400,00 руб.	19 968,00 руб.
Шаг аукциона	3 200,00 руб.	1 920,00 руб.	998,40 руб.
Задаток участника аукциона	64 000,00 руб.	38 400,00 руб.	19 968,00 руб.

Показатель	4 лот
Наименование рыбоводного участка	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, река Вуокса-Вирта
Площадь рыбоводного участка	0,55 га
Предмет договора	Предоставление рыбоводного участка рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) по лоту № 4
Срок действия договора	10 лет
Местоположение участка	Приложение № 4 к Извещению
Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке	Отсутствуют
Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка	Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации
Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации	<p>Рыбохозяйственная мелиорация осуществляется путем ежегодного проведения любого(ых) из следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта; 2) удаление водных растений из водного объекта; 3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста; 4) расчистка протоков, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов; 5) выпуск растительноядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения.
Начальная цена аукциона	1 760,00 руб.
Шаг аукциона	88,00 руб.
Задаток участника аукциона	1 760,00 руб.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Показатель	1 лот	2 лот	3 лот
Наименование рыбоводного участка	Ленинградская область, Лужский м. район, озеро Ветчинское	Ленинградская область, Выборгский м. район, озеро Мережное	Ленинградская область, Приозерский м. район, озеро Малое Бережное
Период (цикл) выращивания объектов аквакультуры	Не более 4 лет		
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов аквакультуры	Не устанавливается		
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 4 лет) после первого выпуска объектов аквакультуры с момента заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.		
	0,375 т	0,225 т	0,117 т
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры:	- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;		
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	0,188 т	0,113 т	0,059 т
- с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	0,375 т	0,225 т	0,117 т

Показатель	4 лот
Наименование рыбоводного участка	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, река Вуокса-Вирта
Период (цикл) выращивания объектов аквакультуры	Не более 3 лет
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов аквакультуры	Не устанавливается
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Объем изъятия объектов промышленной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов промышленной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.
	3,85 т
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры:	- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	1,925 т
- с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	3,85 т

7. Задаток для участия в аукционе и доплата победителя аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с заявками на участие в аукционе, денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам.

Получатель:

УФК по г. Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 05721873950)

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург

ИНН 7841362227

КПП 783801001

БИК 014030106

ОКТМО 40301000

Расчетный счет: 032126430000000017200

ЕКС 40102810945370000005

КБК 076 000 000 00 00 0000 000

Код платежного поручения: 0003¹

Назначение платежа: (076 000 000 00 00 0000 000) – *Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона перечисляет в федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разницу между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет Организатора аукциона.

Участникам, не победившим в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По итогам аукциона Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере необходимой доплаты (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона.

Победитель аукциона в течении 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты перечисляет ее на счет, указанный Организатором аукциона, по следующим реквизитам:

УФК по Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 04721873950)

¹ В целях исключения невыясненных поступлений денежных средств, необходимо заполнение поля 22 «Код» платежного поручения (четырёхзначный код нормативного правового акта в соответствии с Перечнем федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих основания для поступления, возврата или перечисления средств, поступающих во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета) – «0003».

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
ИНН 7841362227
КПП 783801001
БИК 014030106
ОКТМО 40301000
Расчетный счет: 03100643000000017200
ЕКС 40102810945370000005
КБК 076 1 12 06030 01 6000 120

Назначение платежа: (076 1 12 06030 01 6000 120) – *Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

Победитель аукциона направляет в адрес Организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

8. Срок и порядок предоставления Документации об аукционе, официальный сайт, где размещена Документация об аукционе.

Документация об аукционе представляется на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной по адресу Организатора аукциона в письменной или в электронной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующей заявки.

Документация об аукционе предоставляется в форме документа на бумажном носителе, в форме электронного документа на электронный носитель заинтересованного лица, исходя из указанного в заявке способа получения.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

9. Документация об аукционе размещена на официальных сайтах: torgi.gov.ru, sztu.fish.gov.ru (далее – официальные сайты).

10. Место, порядок, дата и время начала и окончания подачи заявок об участии в аукционе.

Заявки об участии в аукционе (форма согласно приложению № 5 к Документации об аукционе и в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по заключению договоров пользования рыболовными участками с рыболовными хозяйствами, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 16.10.2020 № 543) принимаются:

с 9:00 «21» февраля 2025 г. до 18:00 «27» марта 2025 г. (понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (МСК). Перерыв на обед с 13:00 до 13:45).

11. Дата начала приема заявок: 9:00 (МСК) «21» февраля 2025 г.

12. Дата окончания приема заявок: 18:00 (МСК) «27» марта 2025 г.

13. Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе, направляются по адресу: 190121, Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

14. Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются на адрес электронной почты: info@sztu.fish.gov.ru. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

15. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется

Комиссией Организатора аукциона по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Дата и время начала рассмотрения заявок: «03» апреля 2025 г. 11-00 (время московское).

Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

16. Дата, время и место проведения аукциона.

Аукцион проводится «10» апреля 2025 г. с 11:00 (время московское) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

17. Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «10» апреля 2025 г. с 10:20 до 10:50 (время московское).

18. Предмет договора, срок договора, начальная цена, «шаг аукциона», задаток аукциона указаны в пункте 5 настоящего извещения.

19. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры, указаны в пункте 6 настоящего извещения.

20. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры, которые необходимы для осуществления пастбищной и индустриальной аквакультуры отсутствуют.

21. Документом, подтверждающим выпуск объектов аквакультуры при осуществлении пастбищной аквакультуры, является акт выпуска объектов аквакультуры, содержащий сведения, указанные в п. 2 приказа Минсельхоза России от 06.10.2021 № 691 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры» (далее – Порядок).

Документом, подтверждающим изъятие объектов аквакультуры при осуществлении пастбищной аквакультуры, является журнал учета изъятия объектов аквакультуры, в котором в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры содержатся сведения, указанные в п. 5 Порядка.

Подтверждением выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры является уведомление рыбоводного хозяйства, содержащее сведения, указанные в п. 7 Порядка.

22. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством: рыбохозяйственная мелиорация осуществляется путем ежегодного проведения любого(ых) из следующих мероприятий:

1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта;

2) удаление водных растений из водного объекта;

3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста;

4) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

5) расчистка протоков, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов;

6) выпуск растительоядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения.

23. Рыбоводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

24. Рыбоводное хозяйство обязано представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность:

- акт выпуска объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства);

- копию журнала учета изъятия объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства);

- об объеме выпуска объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);

- об объеме изъятия объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);

- иную статистическую отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25. Ответственность сторон.

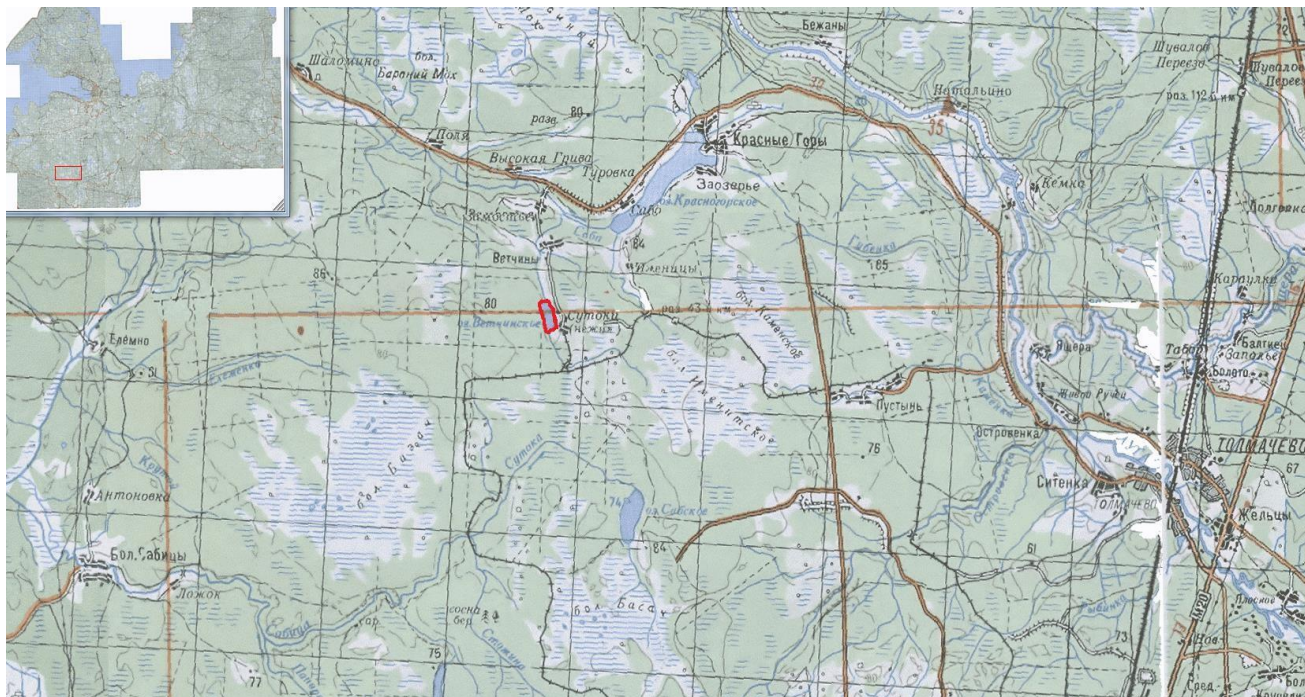
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и положениями договора пользования рыбоводным участком.

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по договору пользования рыбоводным участком, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при указанных условиях обстоятельств.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора пользования
рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части
на территории Ленинградской области, для осуществления аквакультуры



Ленинградская область, Лужский муниципальный район, озеро Ветчинское,
вся акватория водного объекта.

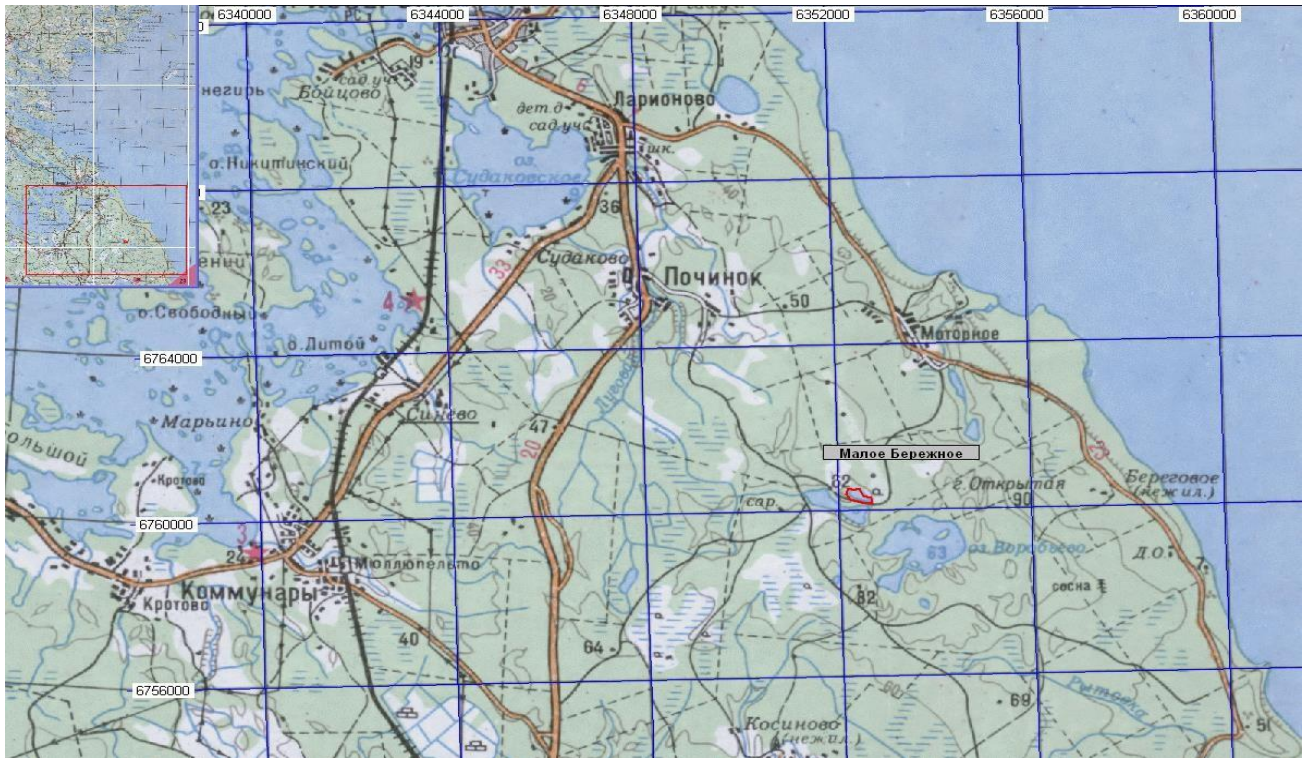
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора пользования
рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части
на территории Ленинградской области, для осуществления аквакультуры



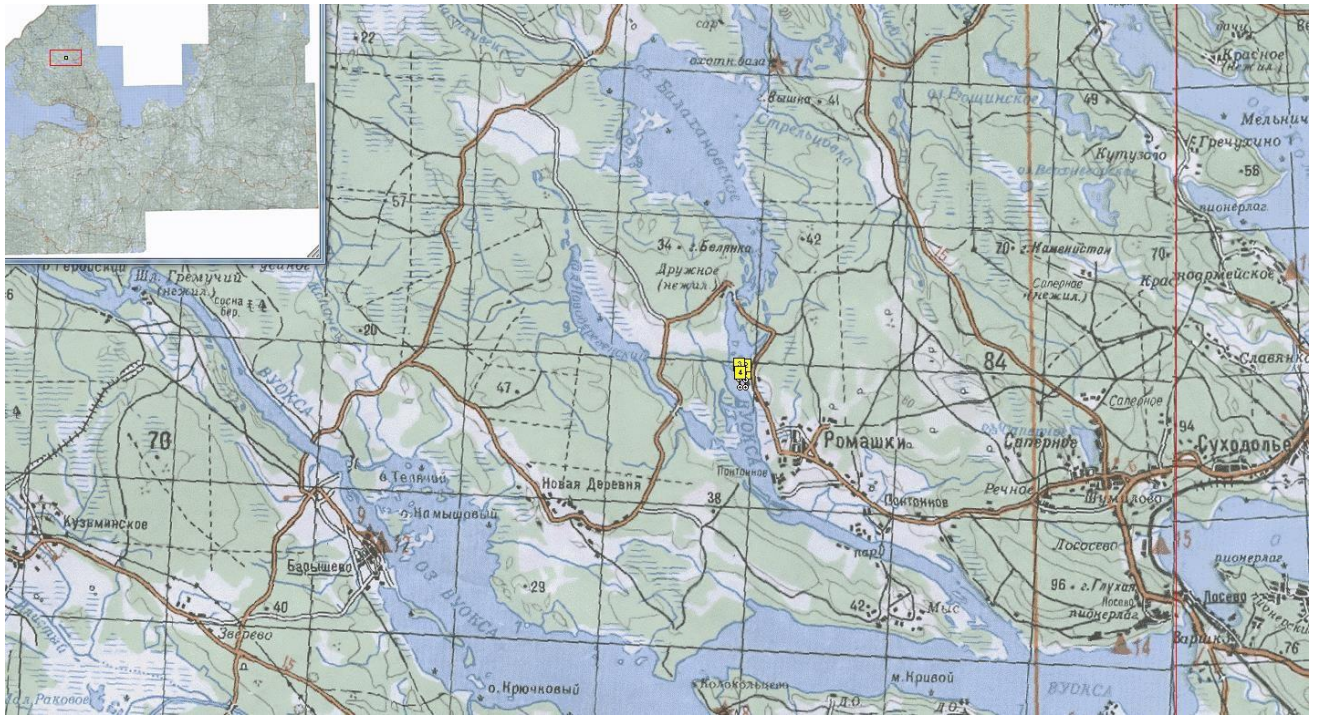
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, озеро Мережное,
вся акватория водного объекта.

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора пользования
рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части
на территории Ленинградской области, для осуществления аквакультуры



Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
озеро Малое Бережное,
вся акватория водного объекта.

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора пользования
рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части
на территории Ленинградской области, для осуществления аквакультуры



Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
река Вуокса-Вирта, координаты:

1. 60°44'10"N 29°46'44"E
2. 60°44'13"N 29°46'44"E
3. 60°44'13"N 29°46'38"E
4. 60°44'11"N 29°46'38"E

Границы рыбоводного участка определены в системе координат WGS-84.